

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 104
KAMPEN**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 104
8261 CV Kampen



Oppervlakte

Totaal	ca. 105 m ²
Verkoopruimte	ca. 87 m ²
Secundaire ruimte	ca. 18 m ²
Te huur vanaf	ca. 105 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 18168 A1

Frontbreedte

Ca. 4,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Overzichtelijke winkelruimte voorzien van fraaie pui, gelegen in dé winkelstraat van Kampen op A1-locatie. De Oudestraat kenmerkt zich door een divers winkelaanbod. Zo zijn in de directe omgeving onder andere Van Haren, Jeans Centre, Didi, Kruidvat, The Phone House, ICI Paris XL, etc. gevestigd. Naast deze landelijke retailers zijn er ook plaatselijke ondernemers vertegenwoordigd.

Bereikbaarheid

Het centrum van Kampen is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Omschrijving

Entree, commerciële ruimte, kantoor, pantry/magazijn, toilet.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-ketel voorzien van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- pantry
- toilet

Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere parkeergelegenheden aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

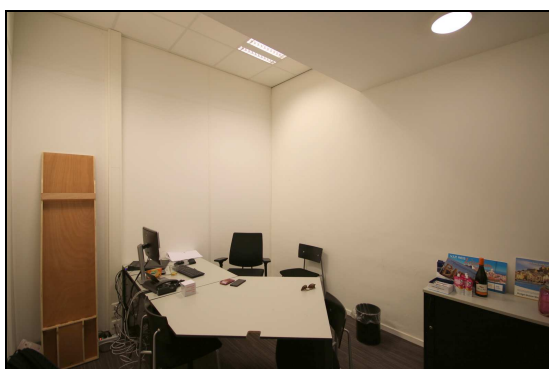
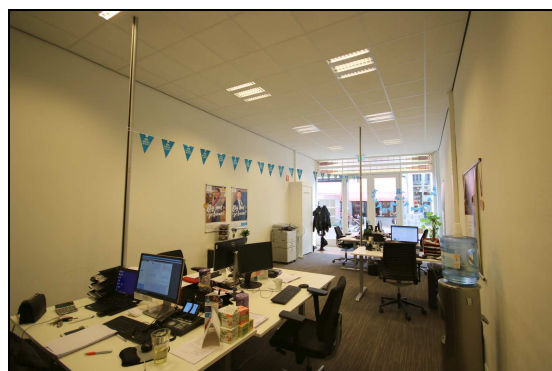
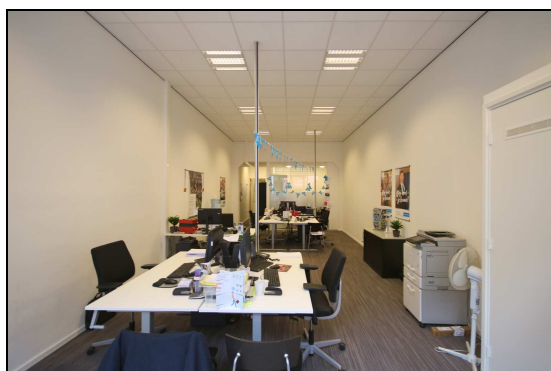
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.950,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

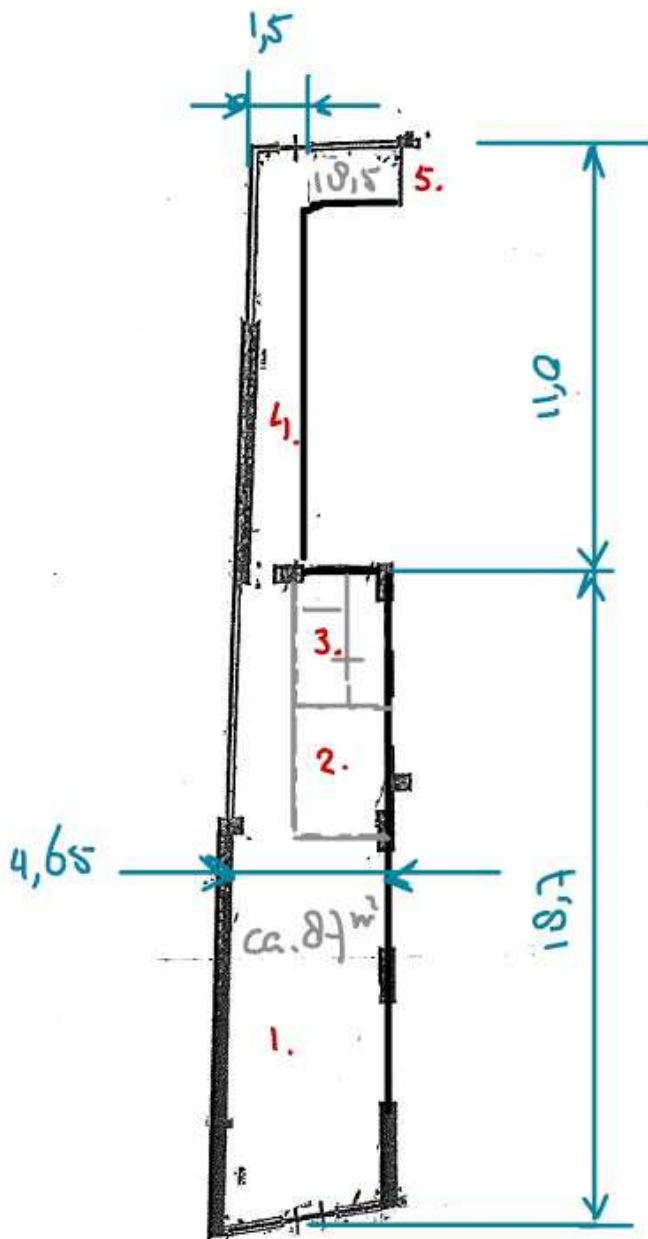
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



ca. 18,5
ca. 87,6
total ca. 106 m²

1. commerciële ruimte
2. spreekkamer
3. pantry/magazijn
4. verkeersruimte
5. toilet

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.